

	<b>PODER CONSULAR PARA RETIRO DE CERTIFICADO DE TITULO DUPLICADO DEL DUEÑO, CERTIFICADO DE REGISTRO DE ACREEDOR Y RADIACIÓN DE HIPOTECA DE CLIENTE FALLECIDO</b>	
	Proceso: Gestión de Expedientes y Poderes	Código: FOR-AYS-087
	2da VP Servicios Jurídicos	Versión: 2
	Gerencia Corporativo Institucional	Fecha aprobación: 04/2023

En (ciudad, condado, estado y país), a los (fecha), por ante mí (funcionario competente, (nombres y apellidos, nacionalidad, mayor de edad, estado civil, número de documento de identidad y dirección), compareció el/la señor(a) (nombres y apellidos, nacionalidad, mayor de edad, estado civil, número de documento de identidad y dirección) me ha declarado que por medio del presente acto **OTORGA PODER**, tan amplio y suficiente como en derecho fuere menester, a el/la señor(a) (nombre, nacionalidad, mayor de edad, estado civil, número de documento de identidad y dirección de territorio nacional) para que en su nombre y representación y como si fuera su propia persona **RETIRE** de las oficinas de la **ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS (APAP)** el certificado de título duplicado del dueño, certificado de registro de acreedor matrícula/certificado de título No. \_\_\_\_\_ (describir el inmueble completamente conforme certificado de título) y acto de radiación de hipoteca, en mi calidad de sucesor/heredero/cónyuge sobreviviente, de su titular, quien en vida se identificaba como (describir generales de cliente fallecido) (nombres y apellidos, nacionalidad, mayor de edad, estado civil y número de documento de identidad), una vez haya sido saldada la deuda, y a estos efectos, **FIRME** en su nombre y representación los documentos requeridos para cumplir con el mandato establecido en este poder, con amplios poderes para que en su nombre y representación otorgue el/los recibos de descargo, carta de saldo y finiquito legal, pueda recibir y/o endosar cheques, efectivo o documentos, así como realizar cualquier gestión que fuere necesaria para el cabal cumplimiento del mismo de acuerdo con las leyes de la República Dominicana.

El presente acto fue leído en alta voz a el/la compareciente, acompañado de los testigos instrumentales requeridos al efecto el/la señor(a) (nombres y apellidos, nacionalidad, mayor de edad, estado civil, números de documento de identidad y dirección), libres de tachas y excepciones que establece la ley de la materia, quienes me han manifestado estar conforme con lo leído y lo han firmado junto conmigo, Cónsul o Vicecónsul en funciones de NOTARIO PUBLICO QUE CERTIFICO Y DOY FE.

Nombres y apellidos completos y firmas  
Firma y sello del Oficial Consular

**Notas:**

- Las firmas deben ser conformes al documento de identidad.
- Deben aportar copia del documento de identidad del poderdante que indica el Certificado de Título, aún si esta vencido.
- La descripción del inmueble es OBLIGATORIA y debe ser conforme al Certificado de Título.
- Debe firmar como mínimo dos TESTIGOS y adjuntar copias del documento de identidad.
- Poder debe ser apostillado en su país de emisión por el consulado dominicano en cuestión o en su defecto, apostillar en el Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX) de la República Dominicana.

---