

PAGARÉ

RD\$ _____.
NUM: _____
VENCIMIENTO: _____.
FECHA: _____.

_____, debe(n) y pagará(n) a la orden de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP) en su oficina principal o en cualquiera de sus sucursales la suma de _____ (RD\$ _____), por concepto de préstamo, todo de conformidad con el Contrato suscrito en fecha _____, cantidad que devengará intereses sobre el saldo adeudado a favor de APAP en el plazo establecido y hasta su pago definitivo, del tipo de _____ (____%) anual sobre la base de trescientos sesenta (360) días, cuyo método de cálculo es: saldo insoluto por tasa de interés nominal anual dividida entre 360 multiplicado por días transcurridos”, revisable _____ a partir de la firma de este documento, de acuerdo con el máximo de ajuste que haga periódicamente y durante la vigencia del préstamo, previa notificación escrita con al menos treinta (30) días de antelación a la fecha de efectuar el cambio. Este ajuste será de acuerdo con las condiciones prevalecientes en el mercado y podrá ser efectuado durante la vida del préstamo.

EL DEUDOR reconoce(n) y declara(n) que la tasa anual efectiva de operaciones activas se corresponde al costo total de la(s) operación(es) activa(s) a otorgar a EL DEUDOR expresado este en un porcentaje anualizado, que incluye además del interés nominal, los cargos, comisiones, seguros obligatorios e impuestos que APAP cobrará o retendrá a EL DEUDOR los cuales se encuentran detallados en el presente contrato. Dicha tasa será de _____%, sin perjuicio de las variaciones que puedan ocurrir y que APAP se obliga a informar a EL DEUDOR en un plazo de treinta (30) días antes de su implementación. APAP entregará EL DEUDOR el Tarifario de Productos y Servicios donde se establece este costo. (Cláusula aprobada por la Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. OFC-PRO-202422650 de fecha 14 de enero de 2025).

Me (nos) comprometo (comprometemos) a pagar en caso de incumplimiento de la presente obligación, todas las costas, gastos y honorarios de abogados en que pudiese incurrir APAP en el cobro de la misma, bien sea mediante procedimiento judicial o de cualquier otra manera, estipulándose además, que en caso de que iniciara un procedimiento judicial para el cobro de esta obligación, el suscrito conjunta y solidariamente se compromete a pagar una suma líquida para cubrir honorarios del abogado del tenedor de esta obligación, hasta un máximo equivalente al veinte por ciento (20%) del saldo de la deuda, y dicha suma será cierta, exigible y pagadera por el sólo hecho del inicio de los procedimientos de cobro, sin perjuicio de las costas y honorarios de abogados a que el proceso pudiera haber dado lugar.

Mediante el presente documento me obligo (nos obligamos) a pagar la suma adeudada en _____ (____) cuotas, pagaderas de la siguiente forma, a saber: (i) _____ (____) cuotas de intereses mensuales y consecutivos, cada una, siendo la primera cuota exigible en el día _____ del mes de _____ del año _____ (____), tomando en consideración que, cuando este día se genere en días feriados no laborables, será computado para el próximo día hábil; y, (ii) El capital será pagadero contra entrega de _____ (____ MTS2) de construcción de unidades habitacionales a razón de _____ (RD\$ _____), por metros cuadrados, cancelándose contra entrega del OCHENTA POR CIENTO (80%) del total de metros por vender del proyecto habitacional, sin incluir permutas. Con excepción de la primera cuota que estará compuesta por los intereses que se hubieren generado desde la fecha del desembolso, y así sucesivamente hasta la completa amortización de la deuda. En caso de falta de pago de cualquiera de las cuotas previstas y bastando con una porción de esta en atraso, la totalidad de la suma adeudada en virtud de este documento se hará inmediatamente exigible sin necesidad de puesta en mora ni de ninguna otra formalidad judicial o extrajudicial. El suscrito se obliga a pagar la cuota atrasada más los intereses devengados por el capital vencido, y en adición, pagará por cada mes o parte de mes en retraso, un CINCO POR CIENTO (5%) sobre el monto de la cuota atrasada, estipulación esta que constituye una cláusula penal para resarcir a APAP de los daños y perjuicios que el atraso en el pago le ocasiona, el cual ha sido evaluado por las partes en la forma aquí indicada.

Sociedad: _____;
Representada por: _____;
Número(s) de RNC: _____ y Registro Mercantil No. _____;
Domicilio social: _____.