

Préstamo Personal con Garantía Hipotecaria

Tarifas	%- RD\$
Comisión por mora*	5% mensual
Comisión por gestión de cobros	RD\$350
Tabla de amortización**	RD\$50
Radiación de Hipotecas	RD\$2,500
Adendum a contrato	50% de los honorarios del préstamo original
Confección poder notarial	RD\$1,800 + impuestos
Comisión por cancelación anticipada de Préstamos Hipotecarios y de Consumo con Garantía Hipotecaria antes de los 3 años	3% del capital adeudado a la fecha de cancelación
Préstamos Personales con Garantía Hipotecaria de 0 a 24 meses cuando exceda(n) el 20% del capital adeudado	2.5%
Sello por depósito	RD\$50
Instrumentación y emisión de compulsas notariales relativas a declaración por pérdida, certificación de acreedor	RD\$6,500
Gestión de Certificación del Impuesto al Patrimonio Inmobiliario (IPI)	RD\$1,000
Gestión de Certificación del Estado Jurídico del Inmueble (cargas y gravámenes)	RD\$2,500

*Comisión mensual sobre el valor de la cuota en atraso

**Costo aplica a partir de la segunda impresión



Préstamo Personal con Garantía Hipotecaria

Honorarios legales	%- RD\$
De RD\$0 a RD\$999,999.99	RD\$5,100
De RD\$1,000,000.00 a RD\$13,500,000.00	0.45%
Mayor que RD\$13,500,000.00	RD\$60,000
Por cada firma de legalización de contrato	RD\$150
Gastos de transferencia (aplica para préstamos compra y venta)	3%del valor mayor entre el precio de venta y el declarado por Impuestos Internos +RD\$20
Gasto de hipoteca (aplica para préstamos que no hay compra – venta)	2%del monto del préstamo (si pasa de RD\$1,000,000) +RD\$30
Acuerdos de conformidad préstamos interinos	RD\$2,500
Acuerdo marco préstamos interinos y otros	RD\$2,000
Gestión legal, formalización y tramitación de documentos para expedientes (hipotecarios y con garantía hipotecaria)	RD\$5,000
Redacción y legalización de poder préstamos hipotecarios y garantía hipotecaria (traslado de deuda)	RD\$4,500 gastos legales (incluye gastos procuraduría)

Préstamo Personal con Garantía Hipotecaria

Honorarios legales	%- RD\$
Elaboración y notarización de contratos para préstamos con garantía de inversión del Banco Central	Préstamos hasta RD\$5,000,000 - RD\$3,200 Préstamos mayores a RD\$5,000,000 –RD\$5,000
Instrumentación y emisión de compulsa notarial relativa a declaración por pérdida certificación de acreedor	RD\$6,500
Tarifas	%- RD\$
Comisión mensual por manejo de póliza endosada (incluye préstamos comerciales menores de RD\$15,000,000) (cargo mensual)	RD\$1,500
Comisión mensual por manejo de póliza colectiva (cargo mensual)	RD\$595
Seguro de Incendio y Líneas aliadas para préstamos (cargo mensual)	Solicitar cotización en base al monto del préstamo y el valor del inmueble en el mercado (tasación).